



Comune di Copparo

Provincia di Ferrara

Via Roma, 28 tel. 0532/864511 fax n. 0532/864660

www.comune.copparo.fe.it

PEC: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it



AVVISO PUBBLICO

Affitto Immobili Comunali
Capannone e Uffici

siti nell'area industriale
Ex Incubatore di Imprese
Via Cosmè Tura
Copparo (Ferrara)

Il Responsabile Settore Sviluppo Economico, Promozione Imprese e Territorio, Ufficio Relazioni con il Pubblico del Comune di Copparo,

Premesso che:

- il Comune di Copparo è proprietario di un complesso produttivo sito in Via Cosmè Tura adibito a incubatore di imprese;
- il complesso produttivo è costituito da una parte produttiva adibita a moduli uso ufficio e capannoni uso artigianale e una parte adibita a Sala Conferenze;
- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 102 del 18.11.2015 ha approvato i criteri per la concessione in locazione di detti locali;

RENDE NOTO

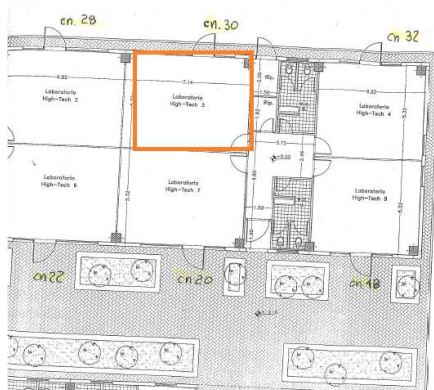
che è indetta procedura per l'assegnazione in locazione di n. 3 immobili siti in Copparo via Cosmè Tura civici n. 14 (Capannone) e n. 30 e n. 32 (Laboratori-Uffici) all'interno del complesso di proprietà comunale denominato ex-incubatore di imprese.



Il Contesto

I tre immobili si trovano nel comparto produttivo di Copparo all'interno del complesso denominato ex incubatore. Il complesso immobiliare si compone di n. 8 moduli uso ufficio, n. 4 laboratori industriali, un complesso uso uffici e una Sala Conferenze disponibile su richiesta, corte comune e disponibilità di parcheggio interno.

L'area è sita nel comparto produttivo di Copparo (Fe) in via Cosmè Tura di complessivi 2.964,92 censita al NCEU A Foglio 82 Particella 848.



Modulo Laboratorio-Ufficio Civico n. 30

Estremi catastali
Tipologia
Destinazione Uso
Dimensioni
Caratteristiche

foglio 82 mappale 848 subalterno 10
laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2
ufficio o Laboratorio
superficie catastale 39 mq
strutturato come open space
servizi igienici in comune
pavimento flottante e locali tecnici comuni

canone di locazione mensile

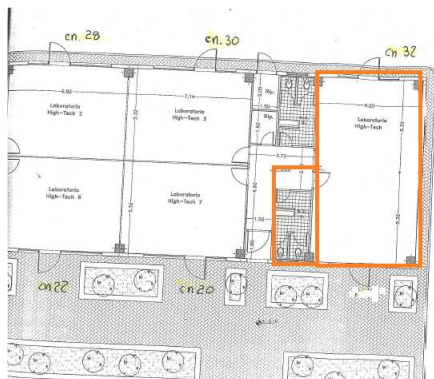
€ 168,76

Il canone si considera esclusa IVA ed modulato crescente per gli anni successivi pari a € 185,64 per l'anno 2017 e €195,00 per l'anno 2018 a seguire.

Il canone comprende la pulizia spazi comuni, il servizio di vigilanza, l'illuminazione e l'acqua delle parti comuni e pulizie delle parti esterne. Dal canone sono escluse tutte le utenze (energia elettrica, telefono, tariffa rifiuti) e il servizio pulizia relativi ai singoli moduli che l'assegnatario dovrà provvedere a intestare a proprio nome.

Spese di Riscaldamento: sono corrisposte dal Comune di Copparo e richieste a rimborso a consuntivo alle ditte locatarie sulla base dei millesimi.

Cauzione richiesta al momento della firma del contratto pari a n. 3 mensilità ex Iva.



Modulo Laboratorio-Ufficio Civico n. 32

Estremi catastali
Tipologia
Destinazione Uso
Dimensioni
Caratteristiche

foglio 82 mappale 848 subalterno 12 e 13
laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2
ufficio o Laboratorio
superficie catastale 85 mq
strutturato come open space
servizi igienici esclusivi
pavimento uso industriale e locali tecnici comuni

canone di locazione mensile

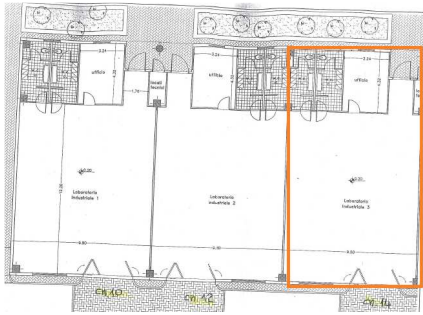
€ 367,81

Il canone si considera esclusa IVA ed modulato crescente per gli anni successivi pari a € 404,60 per l'anno 2017 e €425,00 per l'anno 2018 a seguire.

Il canone comprende la pulizia spazi comuni, il servizio di vigilanza, l'illuminazione e l'acqua delle parti comuni e pulizie delle parti esterne. Dal canone sono escluse tutte le utenze (energia elettrica, telefono, tariffa rifiuti) e il servizio pulizia relativi ai singoli moduli che l'assegnatario dovrà provvedere a intestare a proprio nome.

Spese di Riscaldamento: sono corrisposte dal Comune di Copparo e richieste a rimborso a consuntivo alle ditte locatarie sulla base dei millesimi.

Cauzione richiesta al momento della firma del contratto pari a n. 3 mensilità ex iva.



Modulo Capannone Civico n. 14

Estremi catastali	foglio 82 mappale 848 subalterno 4
Tipologia	laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2
Destinazione Uso	Capannone Produttivo
Dimensioni	superficie catastale 158 mq
Caratteristiche	Capannone di 115,90 mq
	Ufficio di 14,00 mq
	Servizi igienici di 15,91 mq
	Locali tecnici comuni al civico n. 16

canone di locazione mensile

€ 505,69

Il canone si considera esclusa IVA ed modulato crescente per gli anni successivi pari a € 556,26 per l'anno 2017 e € 584,60 per l'anno 2018 a seguire.

Il canone comprende la pulizia spazi comuni, il servizio di vigilanza, l'illuminazione e l'acqua delle parti comuni e pulizie delle parti esterne. Dal canone sono escluse tutte le utenze (energia elettrica, telefono, tariffa rifiuti) e il servizio pulizia relativi ai singoli moduli che l'assegnatario dovrà provvedere a intestare a proprio nome.

Spese di Riscaldamento: sono corrisposte dal Comune di Copparo e richieste a rimborso a consuntivo alle ditte locatarie sulla base dei millesimi.

Cauzione richiesta al momento della firma del contratto pari a n. 3 mensilità ex iva.

Per fare domanda:

E' possibile presentare domanda presso il Comune di Copparo Ufficio Protocollo via Roma 28 44034 Copparo oppure inviando per Posta raccomandata o Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC (comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it), la seguente documentazione:

- **Domanda di partecipazione** al bando redatta in competente bollo (€ 16,00), secondo lo schema predisposto e allegato al presente bando (Allegato A-Modulo Domanda di Partecipazione), debitamente compilato e sottoscritto dal titolare della ditta individuale o dal legale rappresentante in caso di società.
- **Scheda Tecnica** come da schema allegato al presente bando (Allegato B-Scheda Tecnica Impresa) sottoscritta dal titolare/legale rappresentante, indicante il tipo di attività svolta e le caratteristiche dell'impresa

Possono presentare domanda le Imprese (Individuali, Società di persone, Organismi Collettivi) regolarmente iscritte al Registro delle Imprese della Camera di Commercio alla data della domanda o in fase di iscrizione (impresa inattiva), appartenenti ai Settori Artigianato, Industria, Commercio o liberi professionisti.

Informazioni di contatto

Settore Sviluppo Economico - Dott.ssa Giulia Minichiello

Telefono: 0532/864679 | Posta elettronica: gminichiello@comune.copparo.fe.it